



Votre toiture est à faire?

N'attendez pas que les problèmes se multiplient. Une propriété étanche est capitale et votre toiture est primordiale. Contactez-nous pour connaître les différentes sortes de bardeaux et les nouvelles membranes. Encore une fois, profitez de cette occasion pour donner un nouveau coup d'œil à votre propriété!

La solution :



418-614-9915

Pourquoi changer le bardeau de toiture ?

Si le toit est vieux, abîmé, il vaut mieux le changer et augmenter le prix de la maison en conséquence. Et gardez les factures! Vous ne serez pas gagnant en soi puisque vous faites une dépense qui est ajoutée, au dollar près, au prix de vente. Mais vous achetez la paix : si le toit est trop défectueux et que l'acheteur est aux prises avec des fuites, il risque de frapper à votre porte pour se plaindre. Ou si vous convenez ensemble que le toit est à refaire, l'acheteur pourrait bien demander une baisse de prix conséquente qui ne sera pas à votre avantage.

Quand changer le bardeau de toiture ?

Âge du toit – Bardeaux qui ondulent et frisent



Une vieille toiture peut avoir besoin d'être remplacée peu importe de quoi elle a l'air et même si elle ne fuit pas. Selon le marché du bardeau d'asphalte, les toits durent 17-19 ans. Ce nombre diminue rapidement dans les

régions touchées par des extrêmes climatiques. Bien que beaucoup de bardeaux d'asphalte viennent avec des garanties à long terme, ces garanties ne s'appliquent qu'au prorata et ne couvrent pas ce que l'industrie des toitures considère comme "une usure normale".

Les bords de votre bardeau se courbent-ils ?

Les bardeaux qui sont au-delà de leur espérance de vie commenceront à s'arrondir au niveau des extrémités à cause de la surexposition au soleil et aux éléments. Si les bardeaux se courbent, ils exposent votre toiture à la pluie qui peut pénétrer dans votre grenier et dans les murs. Cette eau ne va pas seulement causer des tâches disgracieuses mais elle va aussi devenir une zone favorable au développement de moisissures et pourrait causer des dommages dans toute la structure de votre maison.

Des bardeaux courbés peuvent aussi devenir des victimes et finir dans la cour arrière de votre voisin lors de la prochaine tempête.

Éléments vivants sur le toit – Lignes de moisissures



Les bardeaux d'asphalte sont des produits à base de pétrole qui intègrent du calcaire et autres matières organiques. Les granules protectrices sur la surface des bardeaux

offrent coins et recoins qui attirent et capturent la saleté. Avec la saleté il y a des organismes microscopiques qui alimentent les matières organiques et/ou les hébergent parmi les granules protecteurs.

Avez-vous des lignes sombres verticales sur votre toit ou encore des zones vertes qui se développent ?

Ce sont des exemples de mousse, champignons ou algues qui attaquent votre toit. Sur un toit d'asphalte, les champignons se nourrissent de calcaire et érodent la petite barrière protectrice que représentent les granules. Ceci continue de détériorer votre toit autant que son apparence et sa valeur. Ces éléments attaquent beaucoup de types de toits notamment les bardeaux d'asphalte. Ce sont également des marqueurs de l'âge et de la détérioration des bardeaux de bois et de tuile.

Protection du toit – Perte de granules et de bardeaux



Les bardeaux d'asphalte et de "stone coated" sont recouverts de gravier comme des granules. Ces granules, actuellement "collés" sur la base du bardeau, offrent aux propriétaires une large variété de couleurs à bas prix. Comme le toit est exposé au soleil et au climat, la colle perd progressivement de

son efficacité. Au fil du temps, comme les granules disparaissent, les bardeaux perdent leur efficacité et laissent des sections de votre toit exposés au vent, à la pluie, la chaleur et la neige.

Des granules dans votre gouttière, le troisième signe qui peut vous conduire à changer votre toit.

Si vous trouvez de plus en plus de granules dans vos gouttières ou à leur extrémités, votre toit vous offre de moins en moins de protection pour votre maison. Comme les granules disparaissent dans vos gouttières, les bardeaux eux-mêmes auront tendance à disparaître de votre toit lors de vents violents.

Des trous dans le toit – De l'eau dans le grenier



La plupart des propriétaires savent qu'il est temps de refaire leur toiture lorsqu'apparaissent des tâches d'eau au plafond ou quand des gouttes d'eau tombent au pied du lit pendant une forte pluie. Malheureusement, beaucoup de fuites commencent bien avant qu'elles ne soient visibles. Quand les bardeaux d'asphalte se courbent et perdent des granules, ils commencent à se détacher du toit. Lorsque des vents réguliers et de fortes pluies frappent, l'eau peut exploser sous le bardeau

et trouver le moyen de percer des trous ou passer sous la membrane protectrice du toit.

Des tâches humides dans votre grenier, le quatrième signe qui peut vous conduire à changer votre toiture.

Rendez vous dans votre grenier avec une lampe torche. Identifiez où se trouvent les vallées – le point de rencontre des différentes parties du toit. Aussi, regardez l'arrière de la cheminée.

- Le bois de charpente est-il mouillé ou humide ?
- L'isolation est-elle décolorée ou montre-t-elle comme des tâches de café et le noir a-t-il viré au rose quelque part ?
- Si vous avez des lucarnes, y-a-t-il de la moisissure dans la plainte de la lucarne ?

Si vous voyez l'un de ces phénomènes, votre toit est défaillant. Des réparations rapides n'arrêteront pas les fuites mais serviront juste provisoirement. Aussi, si vous avez de l'eau dans le grenier, cela signifie que le toit aura besoin de plus qu'une réparation rapide – il devra être remplacé pour éviter des dégâts sérieux à votre propriété et l'intégrité structurelle de votre maison.